

ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ

ОЈ Регионална привредна комора Јабланичког и Пчињског управног округа, објављује ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретност која се налази у Лесковцу, у улици Стојана Љубића 12, укупне површине 22,42 м² на кат.парцели 5421, по почетној месечној цени закупа од 415,00 динара/м².

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и и додатних информација и обавештења могу обратити контакт особи Анђелији Гудељевић, радним даном од 9,00 до 15,00 часова на телефон 016/250011.

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметна непокретност даје се у закуп на одређено време, на 1 годину.

Непокретност ће бити дата у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.

Непокретност се даје у закуп у постојећем стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа сваког петог у месецу, за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Закупац је дужан да приликом потписивања уговора достави две соло бланко менице или уплати депозит у висини две месечне закупнине као и изјаву сачињену у облику јавнобележничког записа, којом се закупац обавезује на исељење из пословног простора након истека отказног рока.

III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

1. Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица односно предузетници.

Рок за подношење понуда је 10 (десет) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна понуда треба да садржи:

А) све податке о подносиоцу понуде:

- Назив и седиште правног лица,
- извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци,

- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун,
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат;
- финансијски извештај за последње две године усвојен од стране АПР-а.
- да није био у блокади дуже од 30 дана у протекле три године (потврда центра за бонитет)
- да обавља делатност минимум 5 година и да је остварио пословни приход у износу од минимум 20 милиона збирно (референц листа и извештај о бонитету АПР)

Б) висину закупнине изражену у динарима

3. Понуде се достављају на адресу:

Привредна комора Србије, Ресавска 13-15, Београд

Заинтересовани понуђачи своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком **“Не отварати-понуда за закуп пословног простора ПКС – РПК Лесковац”**

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача. Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране.

IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, дана _____ у ____--часова, у просторијама Привредне коморе Србије-Ресавска 13-15.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Комисија задржава право да да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Комисије у року од 8(осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Комисија ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од три дана од дана доношења одлуке од стране комисије.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од пет дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.