

Na krilima aviona do uspešnog preduzetnika

Kada je vojni pilot Slobodan Jakovljević iz Niša prizemljio avion i sa 45 godina otišao u penziju, odlučio je da se upusti u privatni biznis do tada mu potpuno stranu i nepoznatu oblast. Osnovao je Agenciju za upravljanje nekretninama „Dux domus“ rukovodeći se ličnim, sedmogodišnjim, iskustvom predsednika kućnog saveta. Počeo je sa merdevinama i dva šrafčigera, a danas vodi brigu oko 170 stambenih zgrada kao profesionalni upravnik, sa više od 12.000 stanara. Velika odgovornost, uspeh, učenje i istrajnost.

Dobar preduzetnik je aktivna osoba. Stalno nešto radi, kreativan je i ima ideje. Česta reorganizacija posla, kontinuirano učenje, čitanje razne literature, upoznavanje sa zakonima i propisima. Sve što si u životu naučio koristiće ti u nekom trenutku, počinje svoju uspešnu priču Slobodan.

„Završio sam Vojnu Vazduhoplovnu gimnaziju u Mostaru i Vojnu Vazduhoplovnu akademiju u Zadru i sve do 2007.godine bio sam vojni pilot - daleko od privatnog biznisa. Ne samo što pojma o tome nisam imao nego nisam znao ni kako funkcionišu civilne strukture. Javna komunalna preduzeća, gradske uprave i inspekcije, policija i sud...sve su za mene to bila 'španska sela'. A sve mi je to kasnije bilo veoma bitno za uspeh u poslu, jer da nisam brzo ušao u njihovu suštinu odavno bi završio sa preduzetništvom. Kada sam rano, zbog beneficiranog staža, otišao u redovnu penziju znao sam da moram da radim nešto, ali šta. Vlasnik McDonald's restorana je krenuo sa biznisom sa 52 godine, a ja još nisam napunio 50-tu. Dve godine prednosti nije malo“, priseća se vojni pilot.

Sa iskustvom predsednika skupštine stanara u jednoj zgradi, uvidevši da u Evropi već postoje firme koje se bave profesionalnim upravljanjem stambenim zgradama, odlučio je da krene tim putem. Registrovao je prvu radnju u Nišu, kupio merdevine i sijalice, dva šrafčigera i selotejp traku da lepi oglase na oglasne table.

„Počeli su da me zovu stanari zgrada. Ali kojih zgrada. Isključena im zajednička struja, dug 80.000 dinara. Nisu me zvale zgrade koje imaju dobar novčani fond već problematične zgrade. I ja sam im pomagao, pozajmljivao novac da bi ih izvukao, a to i dan danas radim. Cena moje usluge je bila minimalna a i sada je. Prođe godinu dana dok ja prvi put ne ostvarim neku dobit. U privatnom biznisu ne postoje krupni koraci...samo sitni, jer tu je negde živi pesak“, rekao je Jakovljević.

Počeo je 2012. godine, a kako kaže, dve, tri godine se sam snalazio kako-tako u vremenu i prostoru.

„Nema utabanih staza. Nema saveta. Apsolutno sam. A to je možda i najbolja stvar, jer čovekova svrha je da stalno sam sebi dokazuje svoju vrednost. Preduzetništvo je najbolja stvar za to“, ističe Jakovljević.

Danas vodi brigu od oko 170 stambenih zgrada kao profesionalni upravnik, preko 12.000 stanara. Sarađuje sa kvalitetnim firmama za tehničko održavanje i čišćenje stambenih zgrada kao što su JKP „Objedinjena naplata“, „Niš stan“, „FM lift“, „Jugolift“. Član je Upravnog odbora Udruženja profesionalnih upravnika Srbije. Tim Slobodana Jakovljevića kompletno je spreman za pružanje svih usluga profesionalnog upravnika koje zahteva novi Zakon o stanovanju i održavanju stambenih zgrada uključujući i call centar koji radi 24 časa. Ističe da je veoma važno raditi sa vrednim i kvalitetnim profesionalcima.

Zadovoljan je saradnjom sa Privrednom komorom Srbije i, kako je rekao, od samog početka rada aktivno učestvuje na raznim skupovima koje organizuje nacionalna poslovna asocijacija.

Govoreći o planovima za budućnost, poručuje da je u planu dalje osvajanje tržišta i da „Dux Domus“ bude sinonim za stambene zgrade za bezbrižno stanovanje.